

SOALAN LAZIM (FAQ) KEBENARAN KHAS MEMASUKI



Disediakan oleh:

Unit Personel Binaan

Bahagian Pendaftaran Kontraktor & Personel Binaan

Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB)

Tingkat 21, CIDB 520, The MET Corporate Towers

No.20, Jalan Dutamas 2

50480 Kuala Lumpur

E: upb@cidb.gov.my

Terbitan: 01hb September 2026

ISI KANDUNGAN

1.0	Pengenalan dan Tujuan	4
2.0	Singkatan	4
3.0	Tafsiran	4
4.0	BAHAGIAN A: PERMOHONAN KEBENARAN KHAS MEMASUKI TAPAK BINA ..	5
5.0	BAHAGIAN B: SYARAT DAN PROSES BAGI PERMOHONAN KEBENARAN KHAS MEMASUKI TAPAK BINA	6
6.0	BAHAGIAN C: PEMBAYARAN PERMOHONAN KEBENARAN KHAS MEMASUKI TAPAK BINA	8
7.0	BAHAGIAN D: LAIN-LAIN SOALAN LAZIM	9

1.0 Pengenalan dan Tujuan

Soalan lazim (*Frequently Asked Question* – FAQ) ini dibangunkan sebagai rujukan dan panduan umum berkaitan Kebenaran Khas Memasuki Tapak Bina.

2.0 Singkatan

Singkatan disusun mengikut abjad seperti berikut:

CIDB	- Construction Industry Development Board
CIMS	- Centralized Information Management System
EP	- Employment Pass
PLIK	- Pas Lawatan Iktisas
PLKS	- Pas Lawatan Kerja Sementara
PVP	- Provisional Visit Pass
SICW	- Safety Induction Course for Construction Workers

3.0 Tafsiran

Lembaga

Ertinya Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB) ditubuhkan menerusi Akta Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan 1994 (Akta 520)

Personel binaan

Ertinya (a) pekerja binaan am, (b) pekerja binaan separa mahir, (c) pekerja binaan mahir, (d) penyelia tapak, (e) pengurus projek binaan, dan (f) mana-mana pekerja lain dalam industri pembinaan sebagaimana yang ditentukan oleh Lembaga

4.0 BAHAGIAN A: PERMOHONAN KEBENARAN KHAS MEMASUKI TAPAK BINA

A1. S : Apakah dimaksudkan dengan Kebenaran Khas Memasuki Tapak Bina?

J : Pemerakuan kepada individu tempatan dan asing yang perlu mendaftarkan penglibatan mereka di tapak bina sebagai personel binaan serta memiliki identiti pengenalan atau permit kerja selain daripada kad pengenalan atau PLKS atau EP

A2. S : Apakah permohonan Kebenaran Khas Memasuki Tapak Bina hanya untuk warganegara asing?

J : Ya

A3. S : Apakah permohonan Kebenaran Khas Memasuki Tapak Bina hanya boleh dibuat melalui majikan?

J : Ya

A4. S : Siapakah yang layak memohon Kebenaran Khas Memasuki Tapak Bina?

J : Individu yang melaksanakan kerja pembinaan / mengaku janji untuk melaksanakan kerja pembinaan di Malaysia tertakluk di bawah Akta 520 serta memiliki identiti pengenalan atau permit kerja selain daripada kad pengenalan atau PLKS atau EP

A5. S : Apakah jenis dokumen pengenalan atau permit kerja yang layak memohon Kebenaran Khas Memasuki Tapak Bina?

J : Berikut merupakan dokumen pengenalan diri atau permit kerja yang layak memohon:

- i) Kad Pengenalan Sementara (MyKAS)
- ii) Pas Lawatan Iktisas / *Provisional Visit Pass* (PVP)
- iii) Pas Residen
- iv) Pas Pelajar
- v) Pas Lawatan Sosial (dengan cop kebenaran bekerja dari Jabatan Imigresen Malaysia, JIM)
- vi) Pas *Malaysia MySecond Home* (MM2H) (dengan cop kebenaran bekerja dari Jabatan Imigresen Malaysia, JIM)
- vii) Pas Lawatan Sementara (PLS@XPATS)

A6. S : Apakah bentuk pemerakuan permohonan Kebenaran Khas Memasuki Tapak Bina?

J : Perakuan Kebenaran Khas Memasuki Tapak Bina yang boleh dijana melalui sistem CIMS

A7. S : Bagaimana cara membuat permohonan pendaftaran personel binaan?

J : Permohonan Kebenaran Khas Memasuki Tapak Bina boleh dibuat oleh majikan secara atas talian melalui sistem CIMS-CIDB di pautan cims.cidb.gov.my

5.0 BAHAGIAN B: SYARAT DAN PROSES BAGI PERMOHONAN KEBENARAN KHAS MEMASUKI TAPAK BINA

B1. S : Apakah syarat umum permohonan Kebenaran Khas Memasuki Tapak Bina?

J : Syarat umum permohonan adalah seperti berikut:

- i) Mengisytihar projek dan membayar levi
- ii) Memiliki dokumen perjalanan (pasport) / pengenalan diri yang sah
- iii) Memiliki permit kerja yang sah dari Jabatan Imigresen Malaysia
- iv) Telah hadir dan memiliki sijil keselamatan dan kesihatan (SICW / eSICW) atau Sijil/Pasport keselamatan dan kesihatan diiktiraf CIDB
- v) Mempunyai surat tawaran kerja dari majikan yang membuat permohonan / Surat Tawaran Menjalani Latihan Industri yang dikeluarkan oleh Institusi Pengajian Tinggi Awam/Swasta (bagi Pas Pelajar)
- vi) Membuat bayaran permohonan
- vii) Melengkapkan dokumen dan meneruskan permohonan

B2. S : Apakah prsoses yang terlibat di dalam permohonan Kebenaran Khas Memasuki Tapak Bina?

J : Melengkapkan permohonan, buat bayaran dan hantar permohonan untuk semakan dan pengesyoran

B3. S : Berapakah bayaran permohonan Kebenaran Khas Memasuki Tapak Bina?

J : RM150 bagi setiap individu yang hendak didaftarkan

B4. S : Apakah maklumat yang diperlukan untuk meneruskan permohonan?

J : Maklumat asas diperlukan seperti berikut:

- i) Nama penuh individu yang ingin didaftarkan
- ii) Nombor pasport / pengenalan diri yang sah
- iii) Memilih warganegara
- iv) Mengesahkan maklumat kursus SICW / eSICW atau muat naik sijil keselamatan atau pasport keselamatan untuk SICW Setara
- v) Mengisi maklumat jawatan
- v) Mengisi tarikh tamat permit kerja / lantikan majikan
- vi) Memilih projek yang masih aktif dari senarai *dropdown*
- vii) Memuatnaik surat tawaran kerja dari majikan / surat latihan industri dari institusi pengajian (bagi pemegang Pas Pelajar sahaja)
- viii) Memuatnaik dokumen perjalanan / pengenalan diri / passport
- ix) Memuatnaik permit kerja yang sah

B5. S : Berapakah tempoh masa yang diberikan bagi melengkapkan permohonan Kebenaran Khas Memasuki Tapak Bina?

J : Permohonan hendaklah dihantar melalui sistem CIMS dalam tempoh 7 hari dari tarikh permohonan dibuat sebelum permohonan terbatal secara automatik.

B6. S : Berapa lama tempoh keputusan permohonan Kebenaran Khas Memasuki Tapak Bina?

J : Tempoh semakan dan keputusan permohonan adalah sehingga 14 hari bekerja

B7. S : Berapa lama tempoh sahlaku Perakuan Kebenaran Khas Memasuki Tapak Bina?

J : Tempoh sahlaku adalah berdasarkan mana-mana tarikh terdahulu di dokumen pengenalan diri / permit kerja / surat tawaran kerja / tarikh tamat projek + waranti

B8. S : Berapa lama tempoh waranti diberikan kepada Perakuan Kebenaran Khas Memasuki Tapak Bina?

J : Tempoh 2 tahun selepas tarikh tamat projek yang dipilih diberikan sebagai waranti

6.0 BAHAGIAN C: PEMBAYARAN PERMOHONAN KEBENARAN KHAS MEMASUKI TAPAK BINA

C1. S : Adakah CIDB menerima bayaran permohonan Kebenaran Khas Memasuki Tapak Bina secara tunai?

J : Tidak. Bayaran hanya boleh dibuat melalui 2 kaedah iaitu:

- i) Perbankan atas talian, ATAU
- ii) Bayaran di kaunter Pejabat CIDB Negeri/Cawangan menggunakan Kad Kredit/Debit

C2. S : Bagaimana ingin menyemak dan memuat turun Proforma Invois serta Resit Bayaran?

J : Invois Proforma dan Resit Bayaran boleh disemak secara sendiri melalui sistem CIMS. Rujuk Profil Pendaftaran Personel Binaan | Rekod Bayaran | Klik butang hijau di lajur masing-masing untuk muat turun Invois Proforma dan Resit Bayaran berkaitan.

C3. S : Berapakah tempoh masa yang diberikan untuk menyelesaikan bayaran permohonan pendaftaran personel binaan?

J : Setelah Proforma Invois dijana, pemohon diberi tempoh selama 7 hari untuk menyelesaikan bayaran.

C4. S : Apakah Proforma Invois tersebut masih boleh digunakan untuk bayaran sekiranya tempoh 7 hari untuk pembayaran telah berlalu?

J : Proforma Invois tersebut akan terbatal secara automatik. Pemohon boleh membatalkan permohonan dan buat permohonan semula dengan lengkap.

C5. S : Adakah bayaran yang berjaya dibuat boleh dituntut semula?

J : Tidak boleh

C6. S : Adakah bayaran bagi permohonan yang ditolak boleh dituntut semula?

J : Tidak boleh

7.0 BAHAGIAN D: LAIN-LAIN SOALAN LAZIM

D1. S : Bilakah Perakuan Kebenaran Khas Memasuki Tapak Bina dapat dijana?

J : Perakuan Kebenaran Khas Memasuki Tapak Bina dapat dijana melalui sistem CIMS selepas permohonan disemak dan disyorkan lulus.

D2. S : Adakah personel binaan yang memegang Perakuan Kebenaran Khas Memasuki Tapak Bina dilindungi pelan perlindungan takaful berkelompok CIDB?

J : Tidak

D3. S : Bolehkah Perakuan Kebenaran Khas Memasuki Tapak Bina dipindah milik kepada individu lain?

J : Tidak boleh

D4. S : Bolehkah Perakuan Kebenaran Khas Memasuki Tapak Bina digunapakai untuk memasuki lain-lain projek berbeza?

J : Ya, boleh. Perakuan boleh digunapakai di lain-lain projek berbeza dengan memastikan projek tersebut adalah projek yang dilaksanakan dan dikawal selia oleh majikannya yang sama

D5. S : Sekiranya individu memegang permit kerja PVP dengan maklumat lokasi bekerja di Miri, Sarawak, bolehkah beliau bekerja di Kapit, Sarawak?

J : Ya, boleh, selagi individu tersebut masih merupakan pekerja di bawah majikan yang sama dan bekerja di dalam negeri yang sama

D6. S : Sekiranya individu memegang permit kerja PVP dengan maklumat lokasi bekerja di Semenanjung Malaysia, bolehkah beliau bekerja di pelbagai lokasi di Semenanjung Malaysia?

J : Ya, boleh, selagi individu tersebut masih merupakan pekerja di bawah majikan yang sama

D7. S : Apakah sebab permohonan Kebenaran Khas Memasuki Tapak Bina ditolak?

J : Beberapa sebab permohonan boleh ditolak seperti:

- i) Jenis dokumen pengenalan diri / permit kerja yang dipilih tidak sama dengan yang dimuatnaik, ATAU
- ii) Sijil Keselamatan dan Kesihatan setara SICW tidak dimuatnaik (sekiranya paparan maklumat ini secara automatik tidak berlaku), ATAU
- iii) Nama jawatan yang diisi sewaktu memohon tidak sama dengan nama jawatan pada permit kerja, ATAU
- iv) Maklumat negara yang dipilih sewaktu memohon tidak sama dengan nama negara pada permit kerja, ATAU
- v) Maklumat individu yang diisi sewaktu memohon tidak sama dengan maklumat di dalam surat tawaran kerja dari majikan, ATAU
- vi) Dokumen sokongan yang selaras dengan maklumat yang diisi sewaktu memohon tidak dimuatnaik, ATAU
- vii) Projek yang dipilih sewaktu memohon telah tamat / siap.

D4. S : Apakah cara untuk menyemak maklumat personel binaan yang didaftarkan di bawah Kebenaran Khas Memasuki Tapak Bina?

J : Terdapat 4 cara untuk menyemak maklumat tersebut iaitu:

- i) Carian Kebenaran Khas Memasuki Tapak Bina di sistem CIMS, ATAU
- ii) Carian di Aplikasi CIDB, ATAU
- iii) Janaan Perakuan Kebenaran Khas Memasuki Tapak Bina

D6. S : Sekiranya tiada nama projek yang telah diisytihar di dalam pilihan *dropdown* sewaktu membuat permohonan, apakah yang perlu dilakukan?

J : Sila panjangkan aduan lengkap ke eBantuan / emel ke upb@cidb.gov.my.
Maklumat berkaitan boleh dikemaskini berdasarkan pembuktian dan pengemukaan dokumen yang bersesuaian seperti yang diminta oleh Pegawai semakan.

D7. S : Dimanakah saluran aduan / cadangan dapat disalurkan?

J : Sebarang aduan / cadangan berkaitan dengan Kebenaran Khas Memasuki Tapak Bina boleh disalurkan ke eBantuan / emel ke upb@cidb.gov.my

